

## 228 Sanierung Mietvilla

energetisch + altersgerecht

Standort Steubenstraße 3, 65189 Wiesbaden Architekt  
Dirk Hoga Architektur, Wiesbaden Bauherr Privater Bauherr  
Fertigstellung 2010

Die Etagenvilla wurde Ende des 19. Jh. im Kurbezirk des östlichen Villengebiets errichtet. Nach Kriegszerstörung wurde sie in den 1950ern in den alten Außenwänden mit niedrigeren Geschosshöhen und einem zusätzlichen Geschoss zweckmäßig wieder aufgebaut. Planungsaufgabe war eine energetische und altersgerechte Sanierung der bestehenden 6 Wohnungen, der Ausbau des Souterrains und der Neuaufbau des Dachgeschosses. Dach- und Fassadengestaltung sind nicht Rekonstruktion, sondern Zitat des Historischen.

Stadt Wiesbaden



229

Stadt Wiesbaden